

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/09/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1730910/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'ברקאי-אדריכלות נוף' - 58340548 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) בשכונת רובע ו-דרום ביישוב אשדוד מזרח (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

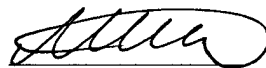
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 25,740.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 05/09/2018 ועד ליום 05/09/2024, בהתאם לתקנה 1(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

3(1)

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1730910/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 25,740.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 1(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 05/09/2018 ועד ליום 05/09/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

03/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1730910/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41355 : ישוב : אשדוד מזרח
 שם הפרויקט : אשדוד רובע ו מפורט : אתר : רובע ו-דרום
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/09/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 25,740.00
 סיום ההתקשרות : 05/09/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

סקר עצים לתב"ע להתחדשות עירונית ברחוב דב גור רובע ו אשדוד

תאור העבודה המבוקשת

התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רחוב דוב גור רובע ו אשדוד שטח התכנית כ 130 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית תכולת העבודה :
 1אפיון האתר וסקירת מצב קיים
 סקירת עצים הכולל בתוך גבול התכנית בתוספת רצועה סביב האתר עפ"י דרישת פקיד היערות בהתאמה לנוהל מבא"ת עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע פיתוח DWG עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע מדידה בפורמט בהתאמה לנוהל מבא"ת DWG ובינוי בפורמט
 עריכת חוברת סקר הכוללת : טבלאות מפורטות ומסכמות שווי ערך חליפי ותצלומי העצים בחינת תכניות הבינוי למול ממצאי הסקר ותיאום שינויים עם אדריכלי התכנית הגשת החומר וליווי הסקר לקבלת אישור פקיד היערות כולל הוצאות שיכפול , העתקה, הפקה, הפצה וכיו"ב
 נעשתה פניה לשלושה ספקים הרשומים במאגר המתכננים תחת התמחות של המשרד לצורך קבלת הצעות מחיר אשר מצורפות לפרוטוקול זה ובנוסף מצורף טופס סיכום להצעות המחיר וההצעה הנבחרת

לחווה 9/1730910/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח) (סה"כ)	סה"כ (ש"ח)
שונות	התקשרות עם אגרונום לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רחוב דוב גור רובע ו אשדוד			22,000.00
	שטח התכנית כ 130 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית סקר עצים לתב"ע להתחדשות עירונית רחוב דוב גור רובע ו אשדוד			
			סה"כ(ש"ח)	22,000.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 25,740
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 05/09/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1730910/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	לחווה 9/1730910/18 גרסא 0	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	נבחר
1	יורם וגשל *	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	52377025		<input type="checkbox"/>
2	גבאי רקפת *	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	57812331		<input type="checkbox"/>
3	ברקאי-אדריכלות נוף *	0	0	ב- נספח עצים בוגרים-תכנון משמר עצים	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	58340548		<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

28/08/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 03/09/2018 14: 24 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 03/09/2018



חוזה

1 שונות

חוזה 9/1730910/18 שינוי 0

התקשרות עם אגרוםם לצורך עריכת סקר עצים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רחוב זוב גור רובע ו אשדוד שטח התכנית כ 130 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית סקר עצים לתב"ע להתחדשות עירונית רחוב זוב גור רובע ו אשדוד

מס'	תיאור סעיף
1	שטח התכנית כ 130 דונם הערכת כמות העצים עפ"י אדריכלית הנוף הינה כ 300 עצים בתחום התכנית תכולת העבודה: 1. אפיון האתר וסקירת מצב קיים 2. סקירת עצים הכולל בתוך גבול התכנית בתוספת רצועה סביב האתר עפ"י דרישת פקיד היערות 3. עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע מזידה בפורמט dwg בהתאמה לנוהל מבא"ת 4. עריכת תכנית הסקר ע"ג רקע פיתוח ובינוי בפורמט dwg בהתאמה לנוהל מבא"ת 5. עריכת חוברת סקר הכוללת: טבלאות מפורטות ומסכמות שווי ערך חליפי ותצלומי העצים 6. בחינת תכניות הבינוי למול ממצאי הסקר ותיאום שינויים עם אדריכלי התכנית 7. הגשת החומר וליווי הסקר לקבלת אישור פקיד היערות כולל הוצאות שיכפול, העתקה, הפקה, הפצה וכיו"ב
	22,000.00
	סה"כ שכר

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	22,000.00



לכבוד: ועדת המכרזים הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

תכנית מפורטת להתחדשות עירונית ברחוב דב גור, רובע ו' אשדוד

בשנת 2014 החלה תכנית מתאר להתחדשות עירונית ברובע ו' באשדוד, לאחר שהעירייה זכתה בקול קורא שפורסם בנושא. צוות התכנון החל בעבודתו בליווי ועדת היגוי ובשיתוף עם עיריית אשדוד. הצוות כלל אדריכל, יועץ תנועה, יועץ נוף, שמאי, יועץ חברה ופרוגרמה, יועץ שיתוף ציבור, מודד, יועץ מים וביוב ויועץ הידרולוגיה וניקוז. מסמכי תכנית המתאר הוגשו לוועדה המקומית אשדוד בפברואר 2017. היועצים קיבלו תשלום עבור אבן הדרך של הגשת המסמכים.

תכנית המתאר לרובע לא נדונה בוועדה המקומית מסיבות הקשורות בהרכב חברי הוועדה. בדיון של נציגי הרשות להתחדשות עירונית עם ראש העיר ומהנדס העיר בדצמבר 2017 הוחלט לערוך שינויים בתכנית, ובדיון נוסף שהתקיים במאי 2018 הוחלט לסיים את העבודה על תכנית המתאר, ולהמשיך בתכנון מפורט לרחוב דב גור – רחוב מרכזי ברובע החוצה אותו ממזרח למערב. הסיבה להתמקדות ברחוב זה היא הפוטנציאל שיש בחלק מהמגרשים לאורכו לתהליכי פינוי בינוי ומרכזיותו ברובע. בשאר חלקי הרובע התקדמו פרויקטים של תמ"א 38 ולא היה טעם להמשיך בתכנון תכנית מתארית באזורים אלו.

לצורך קידום התכנית המפורטת לרחוב דב גור מוצע להשתמש בחוזים של היועצים הקיימים תוך הגדרת עבודה חדשה המתאימה לסעיפי תכנון תב"ע ומשקפת את הסעיפים שטרם נעשו בפרוייקט. כמו כן, יש לצרף לצוות התכנון יועצים נוספים הנדרשים לצורך הכנת התכנית המפורטת: מנהל פרויקט, יועץ סביבה, יועץ חשמל ותקשורת, יועץ דרכים ותיאום תשתיות ואגרונום לצורך הכנת סקר עצים.

כתב: ערן אבני, מנהל תחום תכנון